

Số: 171/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 24 tháng 03 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số: 10/2021/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 158/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: R 938437 (Quyết định cấp bì), số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số: 00544 QSDĐ/13/QĐ-UB ngày 27/7/2001 cho hộ bà Lê Thị Huệ và được đính chính ngày 11/4/2014 cho bà Lê Thị Huệ, các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 51b, tờ bản đồ số 14, diện tích: 4.212 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 400 m²; đất vườn 3.812 m².

+ Tài sản trên đất: Nhà ở, cây cà phê

- Thửa đất số: 14a, tờ bản đồ số 06, diện tích: 1.144 m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước.

+ Tài sản trên đất: Cây cà phê

- Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số 06, diện tích: 4.878 m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước.

+ Tài sản trên đất: Đất trồng

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 50 phút ngày 16/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/03/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức định giá được biết hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Vũ Văn Tập